



## DELIBERAZIONE DI GIUNTA

**Numero:** 2013/G/00044 - Proposta N. 2013/00034  
**Data Adozione:** 19/02/2013  
**Oggetto:** Approvazione Protocollo di intesa tra Comune di Firenze, Agenzia delle Entrate-Direzione regionale Toscana e Associazione Casa e Diritti.

**Ufficio:** Direzione Patrimonio Immobiliare  
**Relatore:** Stefania Saccardi  
**Esecutività:** 14/03/2013  
**Data pubblicazione:** 04/03/2013

### LA GIUNTA

Richiamato il proprio Atto di indirizzo sull'housing sociale approvato il 18 settembre 2009, nonché il documento programmatico 2009/2014 "Per una Firenze più coraggiosa, più semplice, più bella" approvato dal Consiglio Comunale il 19 ottobre 2009, in particolare al punto 11 riguardante la questione della casa;

Preso atto che in attuazione dei suddetti documenti programmatici è stata costituita l'Agenzia per la Casa di Firenze, un soggetto che ha il compito di affiancare alle prestazioni tipiche dei servizi di edilizia residenziale pubblica la capacità di raccogliere segnalazioni, esigenze e bisogni nonché di informare tempestivamente e puntualmente su innovazioni legislative e incentivi o strumenti innovativi adottati;

Considerato che l'azione dell'Agenzia per la Casa si concretizza anche con intese puntuali con soggetti che possono supportare il raggiungimento degli obiettivi;

Considerato altresì che fra i suddetti obiettivi vi sono la promozione della legalità fiscale abitativa e la semplificazione degli adempimenti relativi ai contratti di locazione;

Considerato che i suddetti obiettivi sono condivisi anche dall'Agenzia per le Entrate-Direzione Regionale Toscana e dall'Associazione per il diritto di abitare "Casa e Diritti" destinataria del finanziamento della Regione Toscana (*Accordo in materia di politiche giovanili Regione Toscana – Dip. Della Gioventù - Codice 10.RT.01/E del 23 marzo 2012*) per il progetto "*Giovani mai più... al nero. Percorsi di partecipazione alla legalità dell'abitare*", con sede in Firenze, Via delle Porte Nuove n. 15/A;

Visto lo schema di Protocollo di intesa tra il Comune di Firenze, l'Agenzia per le Entrate-Direzione Regionale Toscana e l'Associazione "Casa e Diritti" allegato quale parte integrante al presente atto, nel quale:

1. il Comune di Firenze si impegna a:

- a. realizzare campagne informative volte a sensibilizzare i cittadini sui benefici fiscali legati alla registrazione del contratto di affitto e sui rischi connessi alla mancata registrazione;
- b. fornire ai cittadini consulenza e assistenza al reperimento di abitazioni in affitto con canone di locazione sostenibile o alla rinegoziazione del canone in caso di affitti troppo esosi;

2. l'Agenzia delle Entrate-Direzione Regionale Toscana si impegna a:

- a. fornire assistenza ai cittadini sulla regolarizzazione fiscale delle locazioni e sulla registrazione dei contratti di locazione;

b. garantire il servizio di registrazione del contratto di locazione, presso i propri sportelli degli Uffici Territoriali;

3. l'Associazione "Casa e Diritti" si impegna a:

a. promuovere iniziative di sensibilizzazione contro l'evasione fiscale determinata dal "mercato nero della locazione" con particolare attenzione alle opportunità offerte dal D. Lgs. 23/2011 che ha introdotto, a partire dal 2011, un nuovo regime facoltativo di tassazione dei redditi derivanti dalla locazione per finalità abitative degli immobili ad uso abitativo e delle relative pertinenze;

b. svolgere, nel caso di stipula di contratti non in regola con le norme fiscali, attività di assistenza per il perfezionamento della procedura di regolarizzazione del rapporto contrattuale, rinegoziazione di contratti in tutto o in parte irregolari, sia nelle clausole che nelle obbligazioni, nella quantificazione del canone di locazione, nell'assolvimento degli obblighi di legge in materia di imposte;

c. supportare i cittadini, grazie ai fondi regionali assegnati all'Associazione, con un sostegno economico da utilizzare per sanare l'evasione d'imposta di registro e di bollo, oltre alle spese per il perfezionamento della procedura e per l'attività di conciliazione e/o mediazione;

Ritenuto di approvare il suddetto Protocollo di intesa;

Visto lo Statuto del Comune di Firenze;

Preso atto del parere di regolarità tecnica riguardo al presente provvedimento, reso ai sensi dell'Art. 49 del D.lgs 267/2000;

Attestato che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Ritenuto di assumere un provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. lgs. 267/2000;

### **DELIBERA**

1. Di approvare il Protocollo di intesa tra il Comune di Firenze, l'Agenzia per le Entrate-Direzione Regionale Toscana e l'Associazione "Casa e Diritti", allegato al presente atto quale parte integrante.
2. Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.